

PUBLICITE / REGLEMENT DE CONSULTATION

Objet du marché :

Mission d'étude urbaine relative à la reconversion de friches publiques viroises.

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Ville de Vire.
Correspondant : M. le député-maire, rue Deslongrais, 14500 Vire.

Caractéristiques principales :

L'expertise aura pour objectif de:

- donner aux élus une meilleure lisibilité sur les potentialités de ces éléments du patrimoine publique,
- permettre une optimisation de réemploi (recyclage) des friches en offrant une réponse, partielle sans doute, totale parfois peut-être, à des enjeux d'aménagement mieux appréhendés,
- éviter des réhabilitations "au coup par coup" risquant de donner une réponse incomplète à un besoin,
- faciliter la mise en œuvre d'un plan de résorption des friches à moyen et long terme,
- créer un nouveau réflexe consistant à concevoir "le recyclage des locaux" en amont des programmes de transfert-développement de locaux communaux.

L'Expertise comprendra les missions suivantes:

- le diagnostic général,
- la pré-programmation,
- le pré-montage opérationnel.

L'Équipe retenue assurera l'animation des réunions de travail, de concertation entre les différents partenaires retenus

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Autres renseignements demandés :

La durée de l'étude est fixée à 6 mois, à compter de l'ordre de service prescrivant le commencement des prestations, répartis comme suit:

- phase 1: diagnostic général
- phase 2: pré-programmation
- phase 3: pré-montage opérationnel

La date prévisionnelle de commencement de la mission: Septembre 2009;

Justificatifs à produire quant aux qualités et capacités du candidat:

- une note précisant les moyens du candidat (personnels, logistique, représentation locale, etc.)
- une note précisant le nom, la qualité et le curriculum vitae professionnel détaillé de chacun des membres du groupement chargés de l'exécution de la mission,
- les références en matières d'études urbaines.

Voies de recours:

Tribunal Administratif de Caen.

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- montant des honoraires : 40 %;
- valeur technique de l'offre appréciée au regard des notes : 25 %;
- délais d'études : 20 %;
- références en matière d'études urbaines comparables : 15 %.

Type de procédure : procédure adaptée.

Date limite de réception des offres : 31 août 2009, à 14 h 30.

Délai minimum de validité des offres : 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus :

Services Techniques, Service Développement Economique et Action Foncière.

Correspondant : M. Philippe Neuville, 1, rue de l'artisanat, 14500 Vire, tél. : 02-31-66-27-96, télécopieur : 02-31-67-61-63, courriel : neuville@ville-vire.fr.

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus :

Services Techniques, Service des Marchés Publics.

Correspondant : Melle Vilquin ou Melle Charuel, 1, rue de l'artisanat, 14500 Vire, tél. : 02-31-66-29-45, télécopieur : 02-31-67-61-63, courriel : marches.publics@ville-vire.fr.

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation doivent être envoyées :

Services Techniques, Service des Marchés Publics.

Correspondant : Melle Vilquin ou Melle Charuel, 1, rue de l'artisanat, 14500 Vire, tél. : 02-31-66-27-45, télécopieur : 02-31-67-61-63, courriel : marches.publics@ville-vire.fr.