

Les avantages d'un lotissement résidentiel



Qui n'a pas rêvé d'avoir un logement à proximité immédiate, à pied ou à vélo, de son travail, d'une école, d'un espace sportif, d'une zone commerciale, d'un secteur dédié aux loisirs, et d'une gare SNCF ?

C'est ce que s'apprête à réaliser la Ville de Vire à travers le programme d'habitat de la Mercerie.

Voulue comme une opération de transition entre les précédents programmes de lotissements, aujourd'hui totalement commercialisés, et le futur éco-quartier des Collines des Mancellières, dont l'ampleur génère une mise en œuvre sur un délai plus long, ce nouveau programme d'habitat est localisé au cœur de l'agglomération.

Les rues de la Mercerie et de la Planche en forment les limites Sud et Nord dans le prolongement du complexe sportif Pierre Compte. Ce quartier d'habitat en devenir sera au cœur des fonctionnalités de la ville :

- à proximité immédiate des *principaux* Parcs d'Activités de Vire ;
 - voisin de l'école primaire Jean Moulin ;
 - limitrophe des installations sportives du stade Pierre Compte ;
 - tout proche de l'espace commercial de l'avenue de Bischwiller ;
 - et à quelques pas du Parc de loisirs de la Gare (Bowling, fitness, Mac Donald's, Buffalo) et donc de la gare SNCF, le tout d'un accès aisé à pied ou à vélo.
- A côté d'une offre de « *lots libres* », la Ville de Vire ambitionne d'ouvrir cet espace aux opérateurs publics et privés

susceptibles de construire pour la location ou l'accession à la propriété des logements individuels et/ou de petits collectifs faisant de ce programme, non pas un simple lotissement, mais un véritable programme d'habitat durable, soucieux du milieu dans lequel il va s'intégrer.

Cette préoccupation devrait se retrouver dans le traitement des espaces publics mais aussi dans celui des espaces à bâtir.

Aujourd'hui, ce programme est en phase de conception avec comme objectif celui de répondre au plus vite à la demande de logements des Virois qui seront tenus informés au fur et à mesure de son élaboration.



Programme d'habitat - *La Mercerie*

A Vire, prochainement,

réalisation d'une opération **de lotissement résidentiel**
par la Ville de Vire (lots libres à la vente...) *

*Permis d'aménager non encore délivré



Renseignements complémentaires :

Ville de Vire
Services techniques

Tél. 02 31 66 27 90
Site : www.cc-vire.fr